

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: **Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii, s ručením obmedzeným**
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1/1 94501 Komárno
IČO: 45230021
DIČ: 2023156751
IČ DPH: SK2023156751
Štatutárny zástupcovia: Zoltán Bara

(ďalej len ako „*objednávateľ*“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **ar. com architecture, s.r.o**
Sídlo: Blažov 127, 929 01 Kútniky
IČO: 45 251 304
DIČ: 2022932186
IČ DPH: SK2022932186
Registrácia: OR OS TRNAVA, oddiel: Sro, vložka č: 24671/T
Štatutárny zástupcovia: Ing. arch. Szilárd Fónad, konateľ

(ďalej len ako „*zhotoviteľ*“)

I. Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je: Súťažná ponuka zo dňa 15. mája 2019
2. Názov stavby : „**Inovačné centrum Komárno**“.
3. Miesto stavby: **Mesto Komárno**
4. Investor (stavebník): **Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii, s ručením obmedzeným**

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava podmienok vykonania nasledovného diela: príprava a vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby. Rozsah dohodnutých služieb:

- a/ Predprojektová príprava
- b/ Dokumentácia pre územné rozhodnutie
- c/ Inžinierska činnosť v rámci ÚK

- d/ Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
- e/ Inžinierska činnosť v rámci SK

2. Rozsah predprojektovej prípravy:

- výškopisné a polohopisné zameranie miesta stavby
- overenie existencie inžinierskych sietí
- inžiniersko-geologický prieskum
- architektonická štúdia
- vizualizácia

3. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie pozostáva z nasledovných častí:

- súhrnné riešenie stavby
- architektúra
- statický posudok
- zdravotníctvo - prípojky voda / kanál / dažďová
- vykurovanie -správa
- plynofikácia - prípojka
- silnoprúd - prípojka
- vetranie/chladenie - výkony
- požiarne ochrana
- dopravné riešenie
- svetlotechnické posúdenie stavby

šesť (6) vyhotovení projektovej dokumentácie.

4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie pozostáva z nasledovných častí:

- súhrnné riešenie stavby
- architektúra
- statika - betónové a oceľové konštrukcie
- zdravotníctvo
- vykurovanie
- plynofikácia
- elektroinštalácie / osvetlenie
- štruktúrovaná kabeláž
- vetranie / chladenie
- projekt požiarnej ochrany
- dopravné riešenie a spevnené plochy
- projektové energetické posúdenie stavby
- rozpočet a výkaz výmer

šesť (6) vyhotovení projektovej dokumentácie, dva (2) vyhotovení rozpočtu a výkazu výmer, dve (2) vyhotovenia projektovej dokumentácie na CD nosiči.

Celková podlažnosť – 0 podzemné, 2 nadzemné
Zastavaná plocha – do 550m²
Úžitková plocha – do 630m²

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v rozsahu podľa odseku 1 až 4 tohto článku zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s ustanoveniami §3, §8 a §9 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z..
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané Dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že riadne a podrobne skontroloval všetky dokumenty, podklady odovzdané mu objednávatelom alebo tvoriace prílohu tejto zmluvy a zároveň sa zaväzuje na ich základe Dielo zhotovovať.
7. V prípade, ak nie sú v zmluve zaznamenané niektoré skutočnosti týkajúce sa zhotovenia diela, zhotoviteľ bol povinný tieto skutočnosti objednávatelovi písomne oznámiť najneskôr pred podpísaním zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ tieto skutočnosti písomne neoznámil objednávatelovi, objednávateľ nie je povinný akceptovať po podpísaní zmluvy žiadne pripomienky k neskôr zisteným alebo uvedeným skutočnostiam a platí, že tieto boli známe zhotoviteľovi pred uzatvorením zmluvy.

III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo vykonať podľa nasledovného časového harmonogramu:
 - a. architektonická štúdia: **do 10 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - b. geodetické zameranie: **do 8 týždňov** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - c. inžiniersko-geologický prieskum: **do 8 týždňov** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - d. projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie: **do 8 týždňov** odo dňa obdržania podkladov
 - e. projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby: **do 8 týždňov** odo dňa právoplatnosti územného rozhodnutia
 - f. výkaz výmer a rozpočet: **do 2 týždňov** odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia
2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vykonaním Diela a jej odovzdaním objednávatelovi.
3. Odovzdaním sa rozumie odovzдание projektu objednávatelovi, verejnemu dopravcovi alebo pošte na prepravu do miesta určenia (na adresu objednávatel'a).
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu.
5. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá projektovú dokumentáciu v súlade s podmienkami zmluvy podľa týchto podkladov **objednávatel'a**:
 - Kópia z katastrálnej mapy
 - Lokálny program

IV. Cena Diela a platobné podmienky

1. Cena Diela v rozsahu definovanom v článku II. ods. 1 a. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

Cena bez DPH	40000 €
DPH	8000 €
Cena s DPH	48000 €

(slovom: štyridsaťosemtisíc eur s DPH). Zhotoviteľ je platcom DPH.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá cena Diela obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na zhotovenie Diela vrátane správnych poplatkov, cestovných nákladov a iných hotových výdavkov. Dohodnutá cena Diela môže byť zmenená výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve z dôvodu zmeny pôvodne dohodnutého rozsahu Diela. Zhotoviteľ sa nemôže domáhať zvýšenia ceny Diela a to ani z dôvodu, ktorý existoval pred podpísaním tejto zmluvy a lebo vznikol po jej uzatvorení.
3. Cenu Diela sa zaväzuje objednávateľ zaplatiť na základe čiastkových faktúr, ktoré zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a odoslať objednávateľovi v týchto termínoch (ceny bez DPH):
- a. termín: po odovzdaní geodetického zamerania
čiastka: 200 € (slovom: šesťsto)
 - b. termín: po odovzdaní inžiniersko-geologického prieskumu
čiastka: 1000 € (slovom: tisíc)
 - c. termín: po odovzdaní projektovej dokumentácie pre územné konanie,
čiastka: 8700 € (slovom: desaťtisíc deväťsto)
 - d. termín: po právoplatnosti územného rozhodnutia,
čiastka: 2500 € (slovom: tritisíc)
 - e. termín: po odovzdaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, čiastka: 24100 € (slovom: dvadsaťsedemtisíc štyristo)
 - f. termín: po právoplatnosti stavebného povolenia,
čiastka: 2500 € (slovom: tritisíc)
 - g. termín: po odovzdaní rozpočtu a výkazu výmer,
čiastka: 1000 € (slovom: tisíc)

3. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- meno a adresu sídla zhotoviteľa, IČO
- meno a adresu sídla objednávateľa, IČ DPH, IČO
- označenia diela,
- číslo zmluvy a ustanovenie, ktoré oprávňuje fakturovať,
- číslo faktúry,
- deň vzniku daňovej povinnosti,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú základnú čiastku
- rozpis už fakturovaných čiastok,
- meno osoby, ktorá faktúru vystavila
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Faktúry nesmú byť dodatočne opravované, upravované alebo dopĺňané. V prípade takýchto dodatočných zásahov je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie. Aj v tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Lehota splatnosti faktúr zhotoviteľa je 14 dní od doručenia.
7. Zhotoviteľ bez písomného súhlasu objednávateľa nie je opravený postúpiť tretím osobám akékoľvek pohľadávky alebo nároky voči objednávateľovi, ktoré mu vznikli podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou.

V. Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projektová dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie objednávateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektovej dokumentácie, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektovej dokumentácie v zmysle odseku 5 tohto článku zmluvy do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektovej dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

VI. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ sa dostane do omeškania s vykonaním jednotlivých častí diela podľa článku III. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny Diela za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa článku V. ods. 6 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny Diela za každú vadu a za každý deň omeškania.
3. Ak objednávateľ neuhradí včas cenu Diela na základe čiastkových faktúr zhotoviteľa,

objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,1 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.

4. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné do troch dní odo dňa doručenia písomnej výzvy oprávnenej strany na jej zaplatenie.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o stave rozpracovanej projektovej dokumentácie na pravidelných poradách, ktoré zhotoviteľ organizuje podľa potreby, najmenej však raz za 14 dní.
2. Projektová dokumentácia vypracovaná a odovzdaná zhotoviteľom ako súčasť Diela po úhrade dohodnutej ceny Diela sa stáva majetkom objednávateľa s ktorým môže nakladať podľa vlastných potrieb. Odmena za prevod autorských práv k odovzdanej projektovej dokumentácii na objednávateľa je zahrnutá v cene Diela.
3. Zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas bez časového obmedzenia na akékoľvek použitie Diela resp. jeho časti podliehajúcich autorsko-právnej ochrane(ďalej len „Licencia“). Rozsah tejto Licencie je neobmedzený, objednávateľ je oprávnený používať Dielo akýmkoľvek spôsobom a akoukoľvek formou. Odplata za poskytnutie Licencie je zahrnutá v cene Diela. Licencia sa udeľuje ako výhradná, zhotoviteľ nesmie udeliť tretej osobe licenciu na použitie Diela resp. jej časti a je povinný sám sa zdržať ďalšieho použitia diela na iný ako v tejto zmluve uvedený účel. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie Diela resp. jej časti v rozsahu udelenej Licencie aj bez súhlasu zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zaväzuje:
 - a. postupovať s odbornou starostlivosťou,
 - b. dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky tejto zmluvy,
 - c. riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
5. Ak dohody oprávnených zástupcov zmluvných strán, uzavreté podľa ods. 5 tohto článku zmluvy majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou týchto dohôd aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
6. Okrem štatutárnych zástupcov objednávateľa a riaditeľa spoločnosti objednávateľa resp. inej osoby výslovne písomne splnomocnenej štatutárnymi zástupcami objednávateľa, nemajú žiadne tretie osoby akékoľvek oprávnenie rokovať alebo dohadovať so zhotoviteľom zmenu podmienok zmluvy resp. meniť dohodnutý rozsah diela alebo jeho cenu.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy a že projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracujú osoby oprávnené na projektovú činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnu do živnostenského oprávnenia alebo do oprávnenia na projektovú činnosť.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy viažuce sa k existujúcim objektom vyplývajúce zo Zákona o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom bude riešiť Objednávateľ.

VIII. Predčasné ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť výlučne v súlade s ustanoveniami §344 nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť Diela. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a. Dielo je zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne a/ alebo nezodpovedná požiadavkám stanoveným touto zmluvou,
 - b. zhotoviteľ sa dostane do omeškania so splnením zmluvného termínu a ak márne uplynie dodatočne stanovená primeraná lehota na plnenie,
 - c. zhotoviteľ v primeranej lehote neodstráni nedostatky resp. vady Diela vytknuté objednávateľom,
 - d. nastanú u zhotoviteľa také zmeny personálnych, finančných alebo ekonomických podmienok ktoré podľa posúdenia objednávateľa môžu vyvolať nemožnosť splnenia zmluvných povinností zhotoviteľa,
 - e. zhotoviteľ opakovane porušuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - f. zhotoviteľ stratil oprávnenie potrebné na vykonania Diela resp. na výkon podnikateľskej činnosti.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak:
 - a. objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie Diela,
 - b. objednávateľ sa dostane do viac ako šesťdesiat dňového omeškania s uhradením faktúry zhotoviteľa vystavenej podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany si dohodli náhradné doručenie odstúpenia od zmluvy spočívajúce v tom, že písomnosť o odstúpení od zmluvy adresovaný na adresu sídla zmluvných strán podľa údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy sa považuje za doručení 3. dňom odo dňa podania na poštovú prepravu aj v prípade, ak adresát zásielku neprevzal alebo o jeho uložení ani nedozvedel.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dorúčením kladného stanoviska Objednávateľovi od Riadiaceho orgánu / Sprostredkovateľského orgánu v rámci následnej ex-post kontroly realizovaného verejného obstarávania na základe ktorého je táto zmluva uzavretá.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dvoch vyhotoveniach prevezmú zmluvné strany.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
5. Oprávnení kontrolní zamestnanci môžu vykonávať kontrolu Objednávateľa a to v rozsahu kontroly obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou Projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,

- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
6. Objednávateľ pripúšťa plnenie predmetu zákazky subdodávkami.
7. Zhotoviteľ v Prílohe č. 1 tejto zmluvy uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rámci zákazky:
- Obchodné meno subdodávateľa
 - Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
8. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi počas plnenia predmetu zákazky a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcim po dni, kedy k zmene došlo.
9. Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia Zmluvy o dielo:
10. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, pričom zmenou sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa, je povinný Zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť údaje o novom subdodávateľovi podľa bodu 6.4, t.j. obchodné meno subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
11. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu. Len tak sa dodatok stáva súčasťou zmluvy. Uzavretie dodatku musí byť v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Objednávateľ:

V Komárne, dňa 28.02.2020

Zoltán Bara, riaditeľ



European Grouping of Territorial Cooperation
Európska Teritoriálna Egypítműködési Csoporthozulás
Európske zoakupenie územnej spolupráce

Námestie generála Klapku 1
94501 Komárno, Slovenská republika
IČO: 45230021 DIČ: 2023156751
www.ponsdanubii.eu

Zhotoviteľ:

V P. STREDE, dňa 05/05/2020

arcom
architecture

arcom architecture s.r.o.

Plaza 117, 920 01 Kútniky, SR

907 924 832 IČO: 46251302 DIČ: 2022932186

Ing.arch. Szilárd Fónod

Príloha č. 1 – Zoznam všetkých známych subdodávateľov

Obchodné meno subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa		
	meno a priezvisko	adresa pobytu	dátum narodenia
Ing. Peter Süke	Ing. Peter Süke	Blažov 210, Kútniky	
Kobol & Specialist s.r.o	Ing. Kőböl Juraj	Galantská cesta 658/2B, Dun. Streda	
Geo-Komárno	Ing. Varjú Zoltán	Gen. Klapku 4085/91 Komárno 94501	

