

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 50a a nasl. v spojení s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.,
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „ZoBKZ“)

medzi

Obchodné meno : ARIO-DIREKTA, spol. s r.o.
Sídlo: Zelená 5, 811 01 Bratislava – Staré Mesto
IČO : 34 100 113
DIČ : 2021196441
IČDPH : SK2021196441
zapísaný v obchodnom registri OS BA I, odd: Sro, vl. č. 18093/B
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
číslo účtu : SK74 1100 0000 0026 2576 8414
štatutárny orgán : Barbara Výlupková - konateľ
Katarína Hajdínová - konateľ
e-mail: hajdinovakatarina@gmail.com
(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

Obchodné meno : Európske zoskupenie územnej spolupráce PONS Danubii,
s ručením obmedzeným
Právna forma: Európske zoskupenie územnej spolupráce
Sídlo : Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
IČO : 45230021
DIČ : 2023156751
IČ DPH: SK 2023156751
registrácia: Register európskych zoskupení územnej spolupráce Úradu vlády SR
dátum registrácie: 15.12.2010
štatutárny orgán : Zoltán Bara - riaditeľ

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“ a spolu s Budúcim predávajúcim aj ako „**Zmluvné strany ZoBKZ**“)

za nasledovných podmienok:

I. Predmet ZoBKZ

Predmetom ZoBKZ je obojstranný záväzok Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho za podmienok stanovených ZoBKZ uzatvoriť Kúpnu zmluvu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“), tak ako je uvedená v článku III. tejto ZoBKZ.

II.

Práva a povinnosti Zmluvných strán ZoBKZ

1. Zmluvné strany ZoBZ sa dohodli, že najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia výzvy Budúceho kupujúceho na uzavretie Kúpnej zmluvy Budúcemu predávajúcemu (ďalej len „**Výzva**“), uzatvorí Budúci kupujúci a Budúci predávajúci Kúpnu zmluvu s obsahom dohodnutým v článku III. ZoBZ. Zmluvné strany ZoBZ sa dohodli, že obsah Kúpnej zmluvy doplnia, prípadne opravia pred jej podpisom tak, aby bol v súlade s právnym stavom podľa príslušného výpisu z listu vlastníctva, prípadne výpisov z listov vlastníctva, geometrického plánu na odčlenenie pozemkov, ktorý bude spracovaný za týmto účelom na objednávku Budúceho predávajúceho.
2. Predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy bude pozemok s výmerou 2000 m², ktorý bude vyčlenený z pozemku registra „C“ s parcelným číslom 3609 o výmere 24438 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný v katastrálnom území Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno, na LV 10688 (ďalej len „**Predmet kúpy**“) na základe geometrického plánu na odčlenenie pozemku, ktorý bude za týmto účelom spracovaný na objednávku Budúceho predávajúceho. Prílohou č.1 ZoBKZ je náčrt budúceho Predmetu kúpy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci je oprávnený odoslať Výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy Budúcemu predávajúcemu najneskôr do **31.12.2020**, inak po tomto dátume ZoBKZ zaniká, pokiaľ sa Zmluvné strany ZoBKZ nedohodnú písomne inak.

III.

Znenie budúcej Kúpnej zmluvy

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi

Obchodné meno : ARIO-DIREKTA, spol. s r.o.

Sídlo: Zelená 5, 811 01 Bratislava – Staré Mesto

IČO : 34 100 113

DIČ : 2021196441

IČDPH : SK2021196441

zapísaný v obchodnom registri OS BA I, odd: Sro, vl. č. 18093/B

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.

číslo účtu : SK74 1100 0000 0026 2576 8414

štatutárny orgán : Barbara Výlupková - konateľ

Katarína Hajdinová - konateľ

e-mail: hajdinovakatarina@gmail.com

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Obchodné meno : Európske zoskupenie územnej spolupráce PONS Danubii,
s ručením obmedzeným
Právna forma: Európske zoskupenie územnej spolupráce
Sídlo : Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
IČO : 45230021
DIČ : 2023156751
IČ DPH: SK 2023156751
registrácia: Register európskych zoskupení územnej spolupráce Úradu vlády SR
dátum registrácie: 15.12.2010
štatutárny orgán : Zoltán Bara - riaditeľ

(ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim aj ako „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra "C" parcelné číslo 3609 o výmere 24438 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom v katastrí nehnuteľností vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, nachádza sa v okrese Komárno, v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno a je evidovaný na liste vlastníctva č. 10688 (ďalej len „**Pozemok**“).

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu pozemok evidovaný ako parcela registra "C", parcelné číslo, o výmere 2 000 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný v katastrí nehnuteľností vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, katastrálne územie Komárno a obec Komárno, evidovaný na liste vlastníctva číslo 10688, (ďalej ako „**Predmet kúpy**“), ktorý bol odčlenený z Pozemku Predávajúceho na základe geometrického plánu na odčlenenie pozemku, spracovaného oprávneným geodetom, so sídlom....., číslo geometrického plánu, zo dňa , overený.....dňa....., úradne overený Okresným úradom Komárno, odborom katastra, dňa na objednávku Predávajúceho.
2. Kupujúci Predmet kúpy kupuje a zaväzuje sa Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. IV tejto Zmluvy.

III. Popis Predmetu kúpy, technický stav

1. Predmet kúpy sa v čase podpisu Kúpnej zmluvy nachádza v technickom a právnom stave, s akým bol Kupujúci Predávajúcim oboznámený, čo v zmysle článku VI. ods. 2. Kúpnej zmluvy vyhlasuje a potvrdzuje.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola Zmluvnými stranami dohodnutá na sumu **79.166,66 EUR**, (slovom: sedemdesiatdeväťtisícstošesťdesiatšesť eur a šesťdesiatšesť centov), bez DPH. Kúpna cena za Predmet kúpy vrátane platnej DPH 20% je **95.000,- EUR**, slovom: (deväťdesiatpäťtisíc eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“)
2. Zmluvné strany sa dohodli na splatení Kúpnej ceny v dvoch častiach.
3. Prvá časť kúpnej ceny vo výške **2.500,00 EUR**, (slovom: dvetisícpäťsto eur) bola zaplatená Kupujúcim vo forme rezervačnej zálohy realitnej kancelárii: ALTAGRIC Reality, s.r.o., so sídlom: Gombaiho 3, 945 01 Komárno, s prevádzkou: Dunajské nábrežie 4726, Komárno, IČO: 50 451 740, DIČ: 2120326846, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 41370/N, štatutárny orgán: Ing. Ľudovít Józsa, konateľ spoločnosti (ďalej len „**Realitná kancelária**“) na základe rezervačnej zmluvy uzavretej medzi Kupujúcim a Realitnou kanceláriou a v plnom rozsahu sa započítava na úhradu Kúpnej ceny medzi Zmluvnými stranami tejto Kúpnej zmluvy.
3. Druhá časť kúpnej ceny vo výške **92.500,- EUR** (slovom: deväťdesiatdvatisícpäťsto eur) vrátane DPH 20%, bude zložená najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy Kupujúci na viazaný (vinkulovaný) účet vbanke a.s. (ďalej len „**Banka**“). Banka vydá Kupujúcemu o zložení druhej časti Kúpnej ceny na viazaný účet Predávajúcemu písomné potvrdenie o vinkulácii v jeho prospech, ktoré je povinný zaslať Predávajúcemu e-mailom do troch (3) dní pred dohodnutým termínom podpísania tejto Kúpnej zmluvy. Originál potvrdenia o vinkulácii predloží Kupujúci Predávajúcemu pri podpise tejto Kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci zabezpečí, aby Banka najneskôr do 3 pracovných dní od predloženia originálu výpisu z listu vlastníctva, alebo výpisov z listov vlastníctva použiteľného/ých pre právne účely týkajúceho/ych sa Predmetu kúpy, (i) na ktorom/ých bude ako výlučný vlastník Predmetu kúpy zapísaný Kupujúci, (ii) v časti „C“ Ťarchy bude list vlastníctva alebo listy vlastníctva: Bez zápisu, ak nie je v ZoBKZ uvedené inak, (iii) v Poznámkach bude na príslušnom liste vlastníctva alebo listoch vlastníctva uvedené: Bez zápisu a (iv) na výpise z listu vlastníctva alebo na výpisoch z listov vlastníctva nebude vyznačená žiadna plomba a ani poznámka, uvoľnila Kúpnu cenu v prospech účtu Predávajúceho.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

V. Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom Predmetu kúpy, rovnako vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená, ak nie je v ZoBKZ uvedené inak.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou či ústnou dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetu kúpy, jeho budúcej držby a užívania alebo prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, alebo by mohla inak

nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech Kupujúceho.

3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady a nedostatky Predmetu kúpy, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť.
4. Predávajúci vyhlasuje, že zabráni vzniku akýchkoľvek práv v prospech tretích osôb k Predmetu kúpy odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy do doby opísanej v článku VII. ods. 1. Kúpnej zmluvy tak, aby zostali primerane zachované skutočnosti opísané v odseku 1. a 2. tohto článku Kúpnej Zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nie je v súčasnej dobe predmetom súdneho sporu alebo iného sporu / konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetu kúpy.
1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy a/alebo nedoplatky. Všetky prípadné dlhy a/alebo nedoplatky vzniknuté pred dňom odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy podľa článku VII. Kúpnej zmluvy Predávajúci uhradí v lehote podľa článku VII. ods. 1. Kúpnej zmluvy, a v prípade nesplnenia si tejto povinnosti tieto neprechádzajú na Kupujúceho, a tento za ne nezodpovedá. Kupujúci odo dňa prevzatia Predmetu kúpy znáša všetky dane, poplatky, odvody a iné platby spojené s vlastníctvom Predmetu kúpy, ak všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú inak (napr. zákon číslo 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov). Ak nedôjde k vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností do 1.1. príslušného kalendárneho roka (vrátane) Kupujúci sa podieľa v pomernej sume na úhrade miestnej dane z nehnuteľností týkajúcej sa Predmetu kúpy odo dňa prevzatia Predmetu kúpy a je povinný ju splniť na výzvu štátnych orgánov alebo Predávajúceho v lehote určenej vyzývatelom.

VI.

Vyhlásenia Kupujúceho

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu uvedenú v článku IV. ods. 1. Kúpnej zmluvy spôsobom uvedeným v článku IV. Kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa s Predmetom kúpy oboznámil podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva, v súlade s geometrickým plánom na odčlenenie Predmetu kúpy a osobnou prehliadkou na mieste samom a v kupuje ho v stave v akom stojí a leží.

VII.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podpíšu Zmluvné strany bezodkladne po podpise Kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na základe dohody Zmluvných strán Predávajúci v deň podpísania Kúpnej zmluvy, pričom poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Zmluvné strany rovným dielom.
2. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si riadne a včas

súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, vrátane príslušných príloh opravený, prípadne opätovne podaný, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo a vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho bol povolený. Zmluvné strany sa za týmto účelom tiež navzájom splnomocňujú na konanie pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v Kúpnej zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, v zmysle rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o prerušení konania o povolení vkladu, a to formou opravnej doložky, alebo formou dodatku ku Kúpnej zmluve.

VIII.

Odstúpenie od Kúpnej zmluvy a zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany môžu odstúpiť od Kúpnej zmluvy len z dôvodov dohodnutých v Kúpnej zmluve alebo zo zákonných dôvodov.
2. Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od Kúpnej zmluvy v prípade, ak Kupujúci nesplní čo i len čiastočne svoju povinnosť zaplatiť Kúpnu cenu v súlade s článkom IV Kúpnej zmluvy.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od Kúpnej zmluvy v prípade, ak povolenie vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho nebude možné dosiahnuť ani do 6 mesiacov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy.
4. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od Kúpnej zmluvy z dôvodov dohodnutých v Kúpnej zmluve, Zmluvné strany sú povinné do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od Kúpnej zmluvy druhej Zmluvnej strane vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia podľa Kúpnej zmluvy.
5. Odstúpenie od Kúpnej zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej Zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.
6. Odstúpením od Kúpnej zmluvy nie je dotknutý nárok Zmluvných strán na náhradu škody.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy v Kúpnej zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy udeľujú v zmysle zákona č. 18/2018Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou Kúpnej zmluvy v rozsahu uvedenom v Kúpnej zmluve. Súhlas Zmluvných strán so spracúvaním osobných údajov sa udeľuje na dobu platnosti Kúpnej zmluvy. Tento súhlas môže byť odvolaný dorúčením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracúvaním osobných údajov.

3. Adresou určenou na doručovanie písomností podľa Kúpnej zmluvy sa rozumie adresa uvedená na prvej strane Kúpnej zmluvy, resp. iná adresa, ktorú Zmluvná strana písomne oznámila druhej Zmluvnej strane. Pokiaľ sa nepodarí Zmluvnej strane doručiť z akéhokolvek dôvodu zásielku poštovou prepravou, považuje sa písomnosť za doručeníu tretí deň po odoslaní poštovej zásielky.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky Kúpnej zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode Zmluvných strán písomnou formou, pričom opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v Kúpnej zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho je oprávnená vykonať ktorákoľvek zo Zmluvných strán, a to formou opravnej doložky, alebo formou dodatku ku Kúpnej zmluve.
5. Obidve Zmluvné strany sa podieľali na určovaní podmienok a vypracovaní znenia Kúpnej zmluvy a v prípade, ak dôjde k dvojznačnému pochopeniu Kúpnej zmluvy alebo k iným pochybnostiam týkajúcim sa jednotného zámeru Zmluvných strán alebo výkladu Kúpnej zmluvy, naďalej platí, že Zmluvné strany vypracovali túto zmluvu spoločne a skutočnosť, že autorstvo určitého ustanovenia sa pripisuje jednej Zmluvnej strane nesmie spôsobiť žiadne domnienky, predpoklady alebo pravidlá či princípy výkladu vo veci dôkazného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.
7. Kúpna zmluva je vyhotovená v počte piatich rovnopisov v slovenskom jazyku, pričom každá Zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie je určené pre financujúcu Banku a dve vyhotovenia sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa

V Komárne dňa

Barbara Výlupková – konateľ
ARIO-DIREKTA, spol. s r.o.

Zoltán Bara - riaditeľ
**Európske zoskupenie územnej spolupráce
PONS Danubii, s ručením obmedzeným**

Katarína Hajdinová - konateľ
ARIO-DIREKTA, spol. s r.o.

IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany ZoBKZ potvrdzujú, že Budúci Kupujúci uhradil ku dňu podpisu ZoBKZ 1. časť Kúpnej ceny na účet realitnej kancelárie Altagric Reality s.r.o. vo výške 2500,00 EUR, ktorá sa započítava na budúcu prvú časť Kúpnej ceny. Ak k uzavretiu Kúpnej zmluvy nepríde,

z dôvodov na strane Budúceho predávajúceho v lehote **do 31.12.2020** a Zmluvné strany ZoBKZ sa nedohodnú písomne inak, je realitná kancelária Altagric reality s.r.o. povinná čiastku **2.500, 00 EUR** vrátiť Budúcemu kupujúcemu, na písomné požiadanie Budúceho Kupujúceho.

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ sa Budúci kupujúci rozhodne financovať kúpnu cenu podľa ZoBKZ a Kúpnej zmluvy prostredníctvom úveru poskytnutého bankou, na požiadanie Budúceho kupujúceho a po vzájomnej dohode s Budúcim kupujúcim a bankou uzatvorí zmluvu o zriadení záložného práva k Predmetu kúpy uvedenému v článku II. Kúpnej zmluvy v prospech banky poskytujúcej úver Budúcemu kupujúcemu (ďalej len „**Záložná zmluva**“) na financovanie kúpnej ceny podľa Kúpnej zmluvy a podpíše návrh na vklad záložného práva zriadeného v prospech banky poskytujúcej úver Budúcemu kupujúcemu na Predmet kúpy uvedený v článku II. Kúpnej zmluvy v zmysle Záložnej zmluvy do katastra nehnuteľností príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, pričom poplatok za návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností uhradí Budúci kupujúci.
3. V prípade financovania Kúpnej ceny Budúci kupujúci prostredníctvom úveru, berú zmluvné strany na vedomie, že na príslušnom liste vlastníctva alebo listoch vlastníctva, týkajúcom sa alebo týkajúcich sa Predmetu kúpy podľa ZoBKZ a Kúpnej zmluvy bude zapísaná farcha – Záložné právo v prospech banky na zabezpečenie pohľadávky banky voči Budúcemu kupujúcemu z titulu financovania Kúpnej ceny. Budúci kupujúci zabezpečí, aby táto skutočnosť nebola prekážkou na uvoľnenie Kúpnej ceny v prospech Budúceho predávajúceho financujúcou bankou.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti podľa ZoBKZ sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany ZoBKZ podpisom ZoBKZ udeľujú v zmysle zákona č. 18/2018Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou ZoBKZ v rozsahu uvedenom v ZoBKZ. Súhlas Zmluvných strán ZoBKZ so spracúvaním osobných údajov sa udeľuje na dobu platnosti ZoBKZ. Tento súhlas môže byť odvolaný doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracúvaním osobných údajov.
- 3.
4. Adresou určenou na doručovanie písomností podľa ZoBKZ sa rozumie adresa uvedená na prvej strane ZoBKZ, resp. iná adresa, ktorú Zmluvná strana ZoBKZ písomne oznámila druhej Zmluvnej strane ZoBKZ. Pokiaľ sa nepodarí Zmluvnej strane ZoBKZ doručiť z akéhokolvek dôvodu zásielku poštovou prepravou, považuje sa písomnosť za doručenú treť deň po odoslaní poštovej zásielky.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky ZoBKZ je možné vykonať iba po vzájomnej dohode Zmluvných strán ZoBKZ písomnou formou dodatku podpísaným oboma Zmluvnými stranami ZoBKZ.
6. ZoBKZ bola vyhotovená v počte troch rovnopisov v slovenskom jazyku, z ktorých každý má povahu originálu. Každá zo Zmluvných strán ZoBKZ a banka poskytujúca úver Budúcemu kupujúcemu dostane po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany ZoBKZ sa podieľali na určovaní podmienok a vypracovaní znenia ZoBKZ a v prípade, ak dôjde k dvojznačnému pochopeniu ZoBKZ alebo k iným pochybnostiam týkajúcim sa jednotného zámeru Zmluvných strán ZoBKZ alebo výkladu ZoBKZ, naďalej platí, že Zmluvné strany ZoBKZ vypracovali ZoBKZ spoločne a skutočnosť, že autorstvo určitého

ustanovenia sa pripisuje jednej Zmluvnej strane ZoBKZ nesmie spôsobiť žiadne domnienky, predpoklady alebo pravidlá či princípy výkladu vo veci dôkazného bremena.

8. Zmluvné strany ZoBKZ vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so ZoBKZ sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 26.02.2020

V Komárne dňa 17.12.2019



Barbara Vylupková – konateľ
ARIO-DIREKTA, spol. s r.o.



Katarína Hajdinová - konateľ
ARIO-DIREKTA, spol. s r.o.



Zoltán Bara - riaditeľ
Európske zoskupenie územnej spolupráce
PONS Danubii, s ručením obmedzeným

